



**ollendorf**  
beratende ingenieure



## Unternehmensstruktur

Das Unternehmen - ollendorf beratende ingenieure - ist ein junges, dynamisches Ingenieurbüro das sich als unabhängiger Partner des Bauherren für Beratungs-, Planungs- und Projektsteuerungsleistungen im Bauwesen versteht.

Das Ingenieurbüro wurde 1998 von Diplom Ingenieur Olaf Ollendorf gegründet und ist in erster Linie ein Dienstleistungsunternehmen mit einem umfassenden Leistungsangebot für Planung und Projektsteuerung.

Im Unternehmen vereinen sich gebündelte Kompetenz gepaart mit vielschichtigen Projekterfahrungen der Ingenieure. Diese Bündelung von Spezialisten ermöglicht eine äußerst effiziente Realisierung der Bauvorhaben, die den wachsenden Bedürfnissen in Industrie und Gesellschaft gerecht werden. Eine ganzheitliche Betrachtung der Bauvorhaben ist somit selbstverständlich.

Mit den angebotenen Leistungsbildern wirkt das Ingenieurbüro – ollendorf beratende ingenieure - als unabhängiger Generalplaner, als Sachverwalter des Bauherrn während der gesamten Planungs- und Realisierungsphase von der Projektentwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Bauwerks.

Die erbrachten Leistungen sind dabei häufig mehr als die Summe der Einzelleistungen. Das Zusammenwirken von erfahrenen Ingenieuren mit hochqualifizierten Spezialisten, die gewohnte überregionale Projektbearbeitung und die routinierte, interne Projektkoordination sind die Potentiale unseres Büros, die Synergieeffekte freisetzen, um neuartige und komplexe Aufgabenstellungen lösen zu können.

Auf den nachfolgenden Seiten möchten wir Ihnen einen Einblick in die Leistungsbereiche unseres Unternehmens geben und einige ausgewählte und wirklich interessante Projekte näher vorstellen.

**Wir bieten Kompetenz –  
und erhalten Vertrauen**



# PROJEKTSTEUERUNG

## Leistungsfelder der Projektsteuerung

- Projektsteuerung – Grundleistungen
  - Projektanalyse
  - Projektorganisation
  - Planungsmanagement
  - Kapazitätsplanung
  - Ablaufplanung
  - Terminplanung und –kontrolle
  - Terminsteuerung
  - Qualitätsplanung und –kontrolle
  - Kostenplanung und –überwachung
  - Kostensteuerung
  - Technische Koordination
  - Informationssysteme
  - Projektdokumentation
  - Raumbücher
  - Wettbewerbsmanagement
  - Projektmanagement als Gesamtleistung

- Projektsteuerung – besondere Leistungen
  - Projektentwicklung
  - Strukturplanung
  - Planungsraumbuch
  - Bestandsraumbuch
  - Facility Management
  - Wirtschaftlichkeitsberechnungen
  - Wertermittlungen
  - Belegungsplanung
  - Umzugsplanungen
  - Finanzierungsplanung
  - Mittelabflussplanung



# OBJEKTPLANUNG

## Leistungsfelder der Objektplanung

- Bedarfsplanung
  - Analyse und Bewertung bestehender Gebäude
  - Analyse und Prognose zum Raumbedarf
- Funktionsplanung
  - Entwicklung von Layoutplänen
  - Belegungsplanung / Nutzungssimulation
- Generalstrukturplanung
  - Flächen- und Funktionsnachweise
  - Kostenrahmenschätzung für alternative Planungskonzepte
- Stadt- und Regionalplanung
  - Bauleitplanung
  - Städtebauliche Entwurfsplanung
  - Stadtrückbau / Abrissplanung
  - Städtebauliche Entwicklungsstudien
- Fabrikplanung
  - Erarbeitung von Standortuntersuchungen
- Erstellung von Gutachten für Schäden an Gebäuden
- Erstellung von Verkehrswertgutachten
  - Ertragswertgutachten
  - Sachwertgutachten

- Architektur
  - Entwurfsplanung
  - Genehmigungsplanung (Bauantrag)
  - Ausführungsplanung
  - Projektstudien
  - Bestandserfassungen / Aufmaße
  - Raumbücher / Funktionalbeschreibungen
  - Wettbewerbe



# TRAGWERKSPLANUNG

## unsere Leistungsfelder der Tragwerksplanung

- Aufstellung statischer Berechnungen
- Stahlbauplanungen
  - Stahlbauübersichtspläne
  - Stahlbauwerkstattzeichnungen
  - Stahlstücklisten
- Holzbauplanungen
  - Holzbauübersichtspläne
  - Sparrenpläne
  - Holzbauwerkstattzeichnungen
  - Holzstücklisten
- Mauerwerksplanungen
- Stahlbetonbauplanungen
  - Bewehrungspläne
  - Stahllisten für Stab- und Mattenstahl
  - Schalpläne
  - Planunterlagen für Stahlbetonfertigteile
- Spannbetonbauplanungen
- Verbundbauplanungen
- Gutachten zur Resttragfähigkeit von Konstruktionen
- Bauphysik
  - Wärmeschutznachweise nach EnEV

- Nachweise zum sommerlichen Wärmeschutz
- Schallschutznachweise
- Baudynamik
- Brückenbau
- Böschungs- und Haldenberechnungen
- Berechnung von Spund- und Verbauwänden
- Berechnungen des Ingenieurtiefbaus
  - Tief- / Pfahlgründungen

Darüber hinaus können wir auf folgenden Gebieten unser ingenieurtechnisches Wissen einbringen und Problemlösungen finden:

**Wir schaffen keine Probleme,  
sondern Lösungen**



# BRANDSCHUTZPLANUNG

## unsere Leistungsfelder der Brandschutzplanung

- Erstellung von Brandschutzkonzepten und –gutachten für:
  - Industriebauten
  - Krankenhausbauten / Pflegeheime
  - Versammlungsstätten
  - Verkaufsstätten
  - Schul- und Hochschulbauten
  - Kindergärten, Kindertagesstätten
  - Tunnelbauten
  - Messebauten, Stadien
  - Hochhäuser
  - Beherbergungsstätten / Hotels
  - Gaststätten
- Bemessung / Auslegung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen für
  - natürliche Rauchabzüge nach DIN 18232 Teil 2
  - maschinelle Rauchabzüge nach DIN 18232 Teil 5
  - Rauchabzüge nach der Plumeformel v. Thomas & Hinkley
- Bemessung der erforderlichen Feuerwiderstandsdauer im Industriebau nach DIN 18230 Teil 1 (insbesondere bei der Verwendung von ungeschützten Stahlkonstruktionen empfehlenswert)
- Auslegung von Brandmeldeanlagen
- Auslegung von Feuerlöschanlagen
  - Sprinkleranlagen nach VDS-Richtlinie 2092
  - Gaslöschanlagen nach VDS-Richtlinie 2093
  - Sprühwasserlöschanlagen nach VDS-Richtlinie 2109
  - Schaumlöschanlagen nach VDS-Richtlinie 2092-S1/99 Punkt 11A
- Berechnung von Flucht – und Rettungswegen (mögl. Längen, erf. Breiten)
- Brandsimulationsberechnungen
- Brandschutz in der Gebäudetechnik nach Musterleitungsanlagenrichtlinie
- Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen
- Bauüberwachung in brandschutztechnischer Sicht
- Schadensgutachten nach Brandschäden
- Ursachenermittlung von Brandschäden
- Wertmäßige Bewertung von Brandschäden
- Beratung von Unternehmen zu brandschutztechnischen Fragen, insbesondere bei der Neuansiedlung / Umsiedlung von Betriebsstandorten bzw. bei der Abarbeitung von Auflagen des Sachversicherers,

**Vorher an  
Nachher Denken**



# BAUÜBERWACHUNG

## Leistungsfelder der Bauüberwachung

### □ Verdingungswesen

- Mengenermittlung
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen (Standardleistungsbuch, Standardleistungskatalog, freie Texte)
- Angebotbearbeitung (Prüfung, Nachrechnung)
- Aufstellen von Preisspiegeln
- Anfertigung von Auftragsleistungsverzeichnissen (auch Kurzauftrags-LV und Baustellen LV)
- Bauabrechnung
- Kostenfeststellung
- Kostenrahmen (Basis: flächen-/volumenbezogene Richtwerte)
- Kostenschätzung (Basis: Kosten - Grobelemente, Mengen)
- Kostenberechnung (Basis: Kostenelemente, Mengen) Sortierung nach DIN 276 oder nach Leistungsbereichen
- Kostenanschlag  
Sortierung nach DIN 276 oder nach Leistungsbereichen

- Kostenverfolgung und Kostenprognose  
Sortierung nach DIN 276 oder nach Leistungsbereichen
- Kostenfeststellung
- Ausarbeitung von Vergabevorschlägen

### □ Bauüberwachung

- Vertragsgestaltung
- örtliche Bauleitung / Bauoberleitung
- Qualitätskontrolle
- Terminplanung
- Terminkontrolle



# INGENIEURTIEFBAUPLANUNG

## Leistungsfelder der Ingenieurtiefbauplanung

### □ Ingenieurbauplanung Tiefbau

- Planung von Verkehrsanlagen
- Planung von Abwasserentsorgungsanlagen
- Kanalnetzberechnungen
- Böschungsberechnungen
- Oberflächenprofilierung
- Bauoberleitung
- Örtliche Bauleitung
- Deponieplanung
- Planung von Hafenanlagen

### □ Umweltplanung

- Bestandserfassung /-kataster
- Maßnahmen zur Abfallvermeidung und –verminderung
- Abfallverwertung, Recycling
- Abfall-Logistik
- Kompostierung
- Deponierung von Abfällen
- Verbrennung von Siedlungsabfällen, Sonderabfällen
- Altlastenentsorgung,
- Sanierung von Altlastenflächen
- Umweltverträglichkeitsstudien
- Planung von Anlagen zur Nutzung der regenerativen Energien
  - Windparkanlagen
  - Biomasseanlagen
  - Biogasanlagen

**Eine Leistung, die mehr ist  
als die Summe ihrer Teile**





# TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

## Leistungsfelder der Technischen Gebäudeausrüstung

- Planung von Elektroanlagen
- Planung von Sanitäreanlagen
- Planung von Energieversorgungsanlagen
  - Auslegung von Nah- und Fernwärmenetzen
  - Planung von Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
  - Solarenergienutzung
- Planung von RLT - Anlagen
  - Klimaanlage
  - Lüftungsanlagen
- Erstellung von Energiekonzepten
- thermische Gebäudeoptimierung
- Energieverbrauchsprognosen
- Kühllastberechnungen

